



\\V
FOUR WINDS

FOUR WINDS PLAZA

Бизнес-центр класса «А» общей площадью 27 800 м² располагается на 1-ой Тверской-Ямской улице в непосредственной близости от станций метро «Маяковская» и «Белорусская». Архитектурное исполнение бизнес-центра в современном стиле и двойной фасад сложной формы из тонированного стекла гармонично вписались в историческое окружение. В бизнес-центре предусмотрена трехуровневая подземная парковка на 450 машиномест.

На первых этажах бизнес-центра расположены рестораны высокой кухни, кафе и магазин продуктов. В шаговой доступности находятся салоны красоты, премиальный фитнес-клуб, химчистка и другие необходимые сервисы.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

НА АВТОМОБИЛЕ

Садовое кольцо	5 мин
ТТК	5 мин
Кремль	10 мин
МКАД	30 мин
Аэропорт «Шереметьево»	40 мин
Аэропорт «Внуково»	60 мин
Аэропорт «Домодедово»	80 мин

НА АЭРОЭКСПЕРССЕ

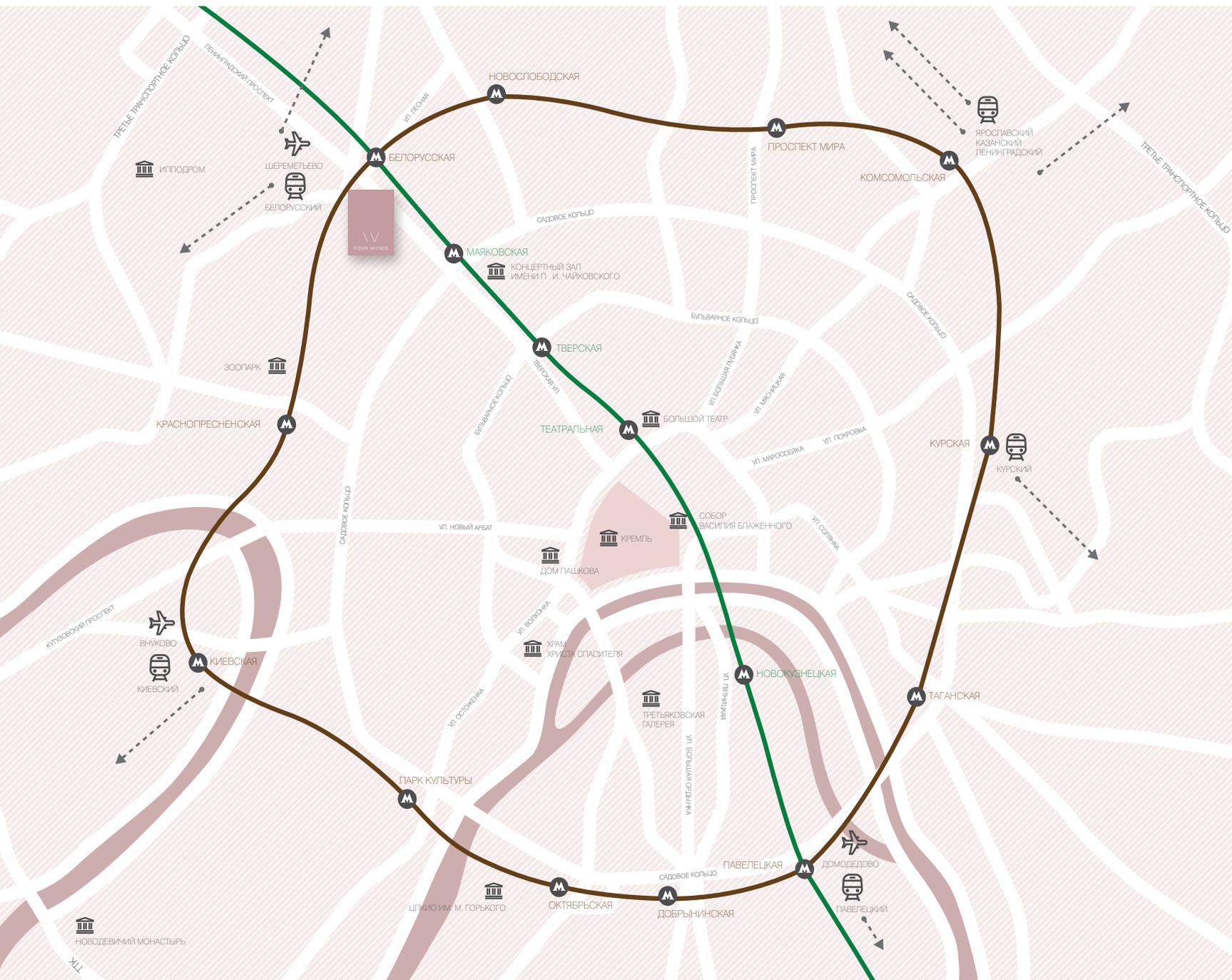
Аэропорт «Шереметьево»	35 мин
Аэропорт «Внуково»	40 мин
Аэропорт «Домодедово»	45 мин

ЛИНИИ МЕТРО

Замоскворецкая линия	
Кольцевая линия	

ОБОЗНАЧЕНИЯ

Станции метро	
Достопримечательности	
Аэроэксперсс	
Железнодорожный вокзал	
Направления	



ИНФРАСТРУКТУРА

РЕСТОРАНЫ

Lucce
«Рыба Моя»
Starbucks
AQ Kitchen
Кафе «Булка»
Coner Burger
«Мясо и паста»
Temple Bar
«Лобби-бар»
«Суп кафе»
«Кофе Хауз»
«Шоколадница»
Burger King
KFC

ОТЕЛИ

Sheraton Palace
Marriott
«Амгир»

БАНКИ

Альфа-Банк
ЮниКредит Банк
Райффайзен Банк
Ренессанс Кредит
Банк «Русский Стандарт»
Россельхозбанк

МЕДИЦИНА

GlobalMed
Аптеки

САЛОН КРАСОТЫ

Монэ
Lanna Kamilina

ХИМЧИСТКИ

«Контраст»
«Диана»

ФИТНЕС

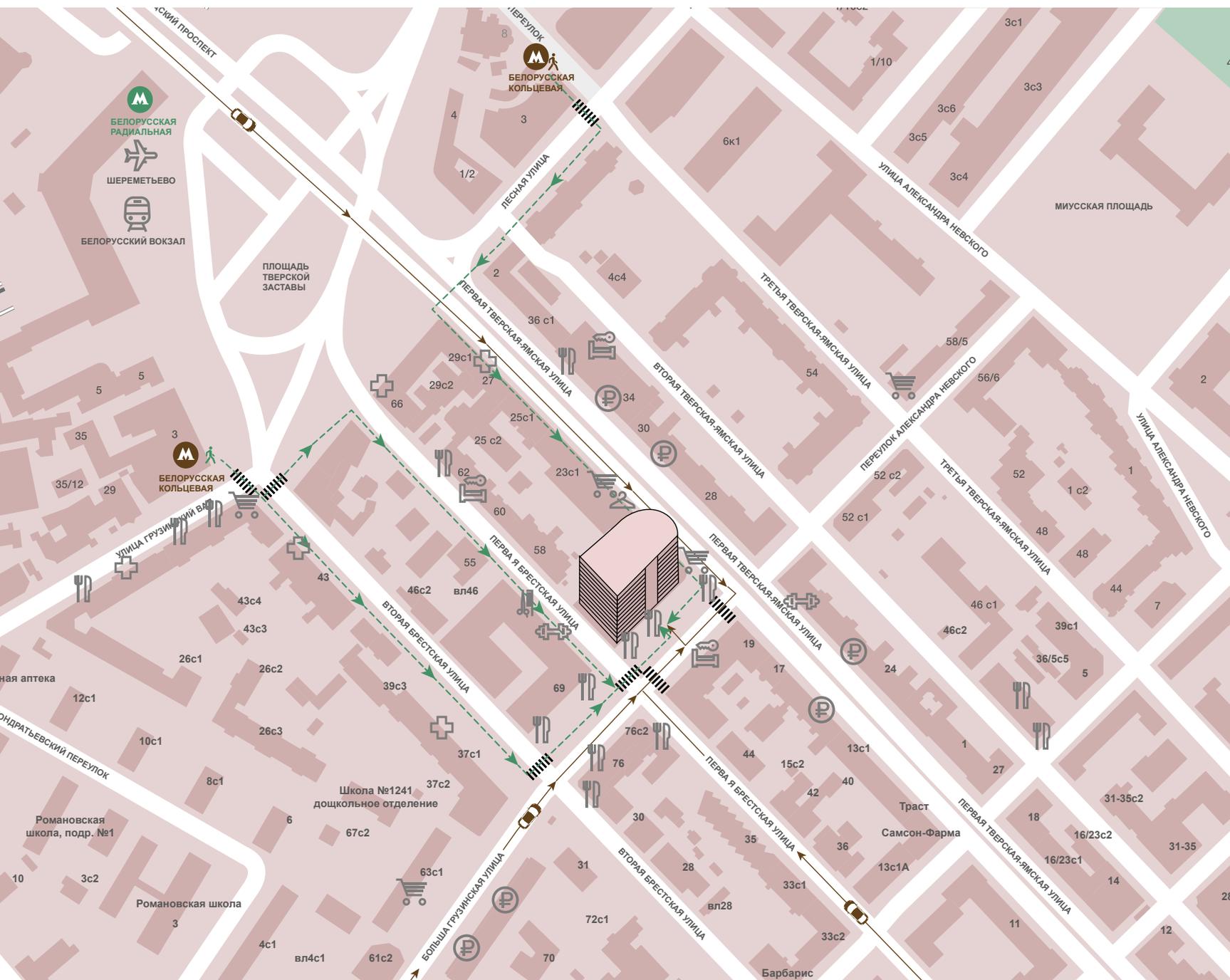
Фитнес-клуб World class
Rock the Cycle сайкл-студия

МАГАЗИНЫ

AV Daily
«Азбука Вкуса»
«Перекресток экспресс»

ТРАНСПОРТ

Станция метро «Белорусская»
Белорусский вокзал
Аэроэкспресс до аэропорта «Шереметьево»

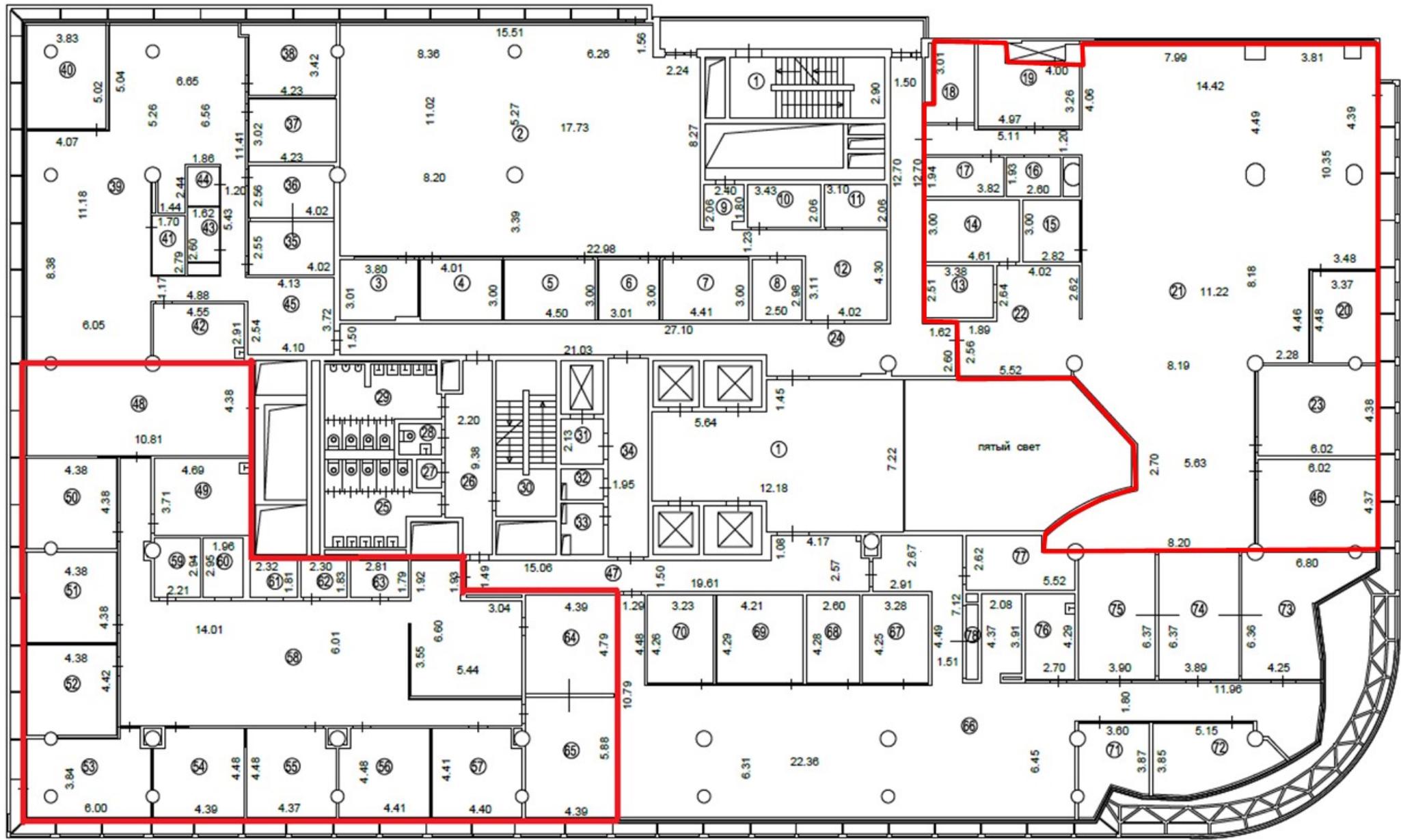




ЭТАЖ	ВАКАНТНЫЕ ПЛОЩАДИ	АРЕНДАТОРЫ
10	Imperial Tobacco	
9	Morgan Stanley	
8	Credit Suisse, Brother	
7	Moody's, Celgene, ITS	
6	Волго-Дон Агроинвест	Credit Suisse
5	Imperial Tobacco, вакансия 610* м² с отделкой , Mondy Group, Tieto, вакансия 597* м² с отделкой	
4	ЕПАМ	
3	ЕПАМ	
2	355* м² (shell&core)	Cafetera, Avia Solutions
1	AB Daily, ресторан Luce, ресторан «Рыба Моя», Кофемания, химчистка «Контраст»	

* - по стандарту обмера BOMA

5 ЭТАЖ. ПЛАН



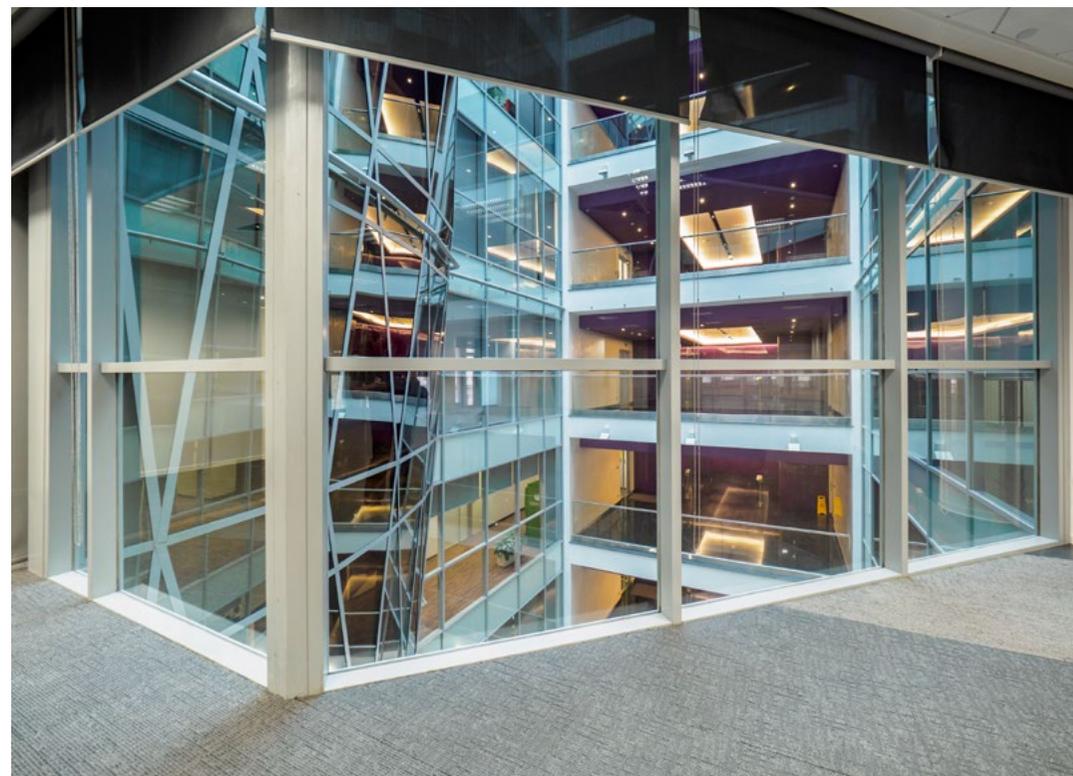
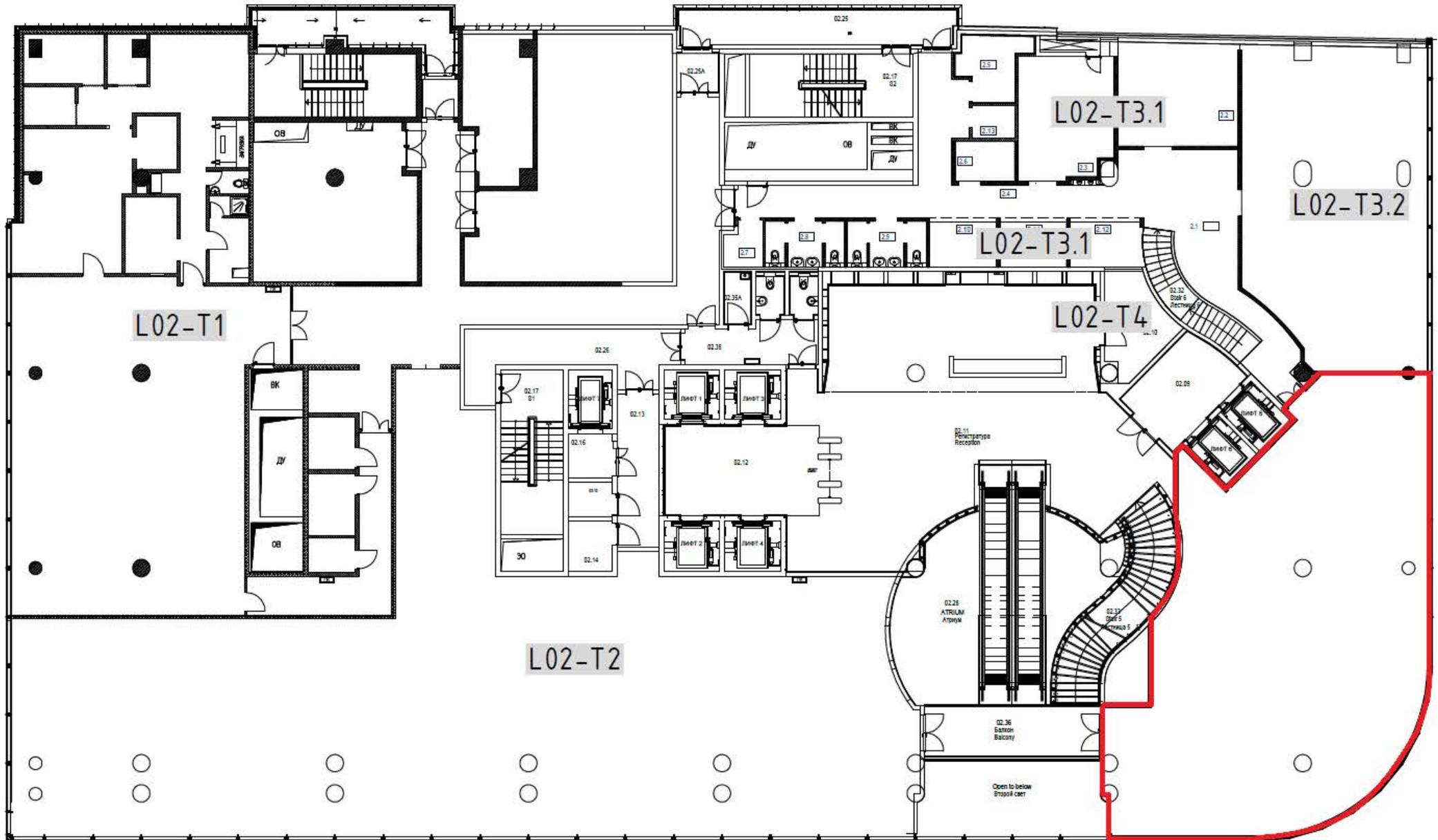


ФОТО
 ВАКАНТНЫХ
 БЛОКОВ
 С ОТДЕЛКОЙ

2 ЭТАЖ. ПЛАН



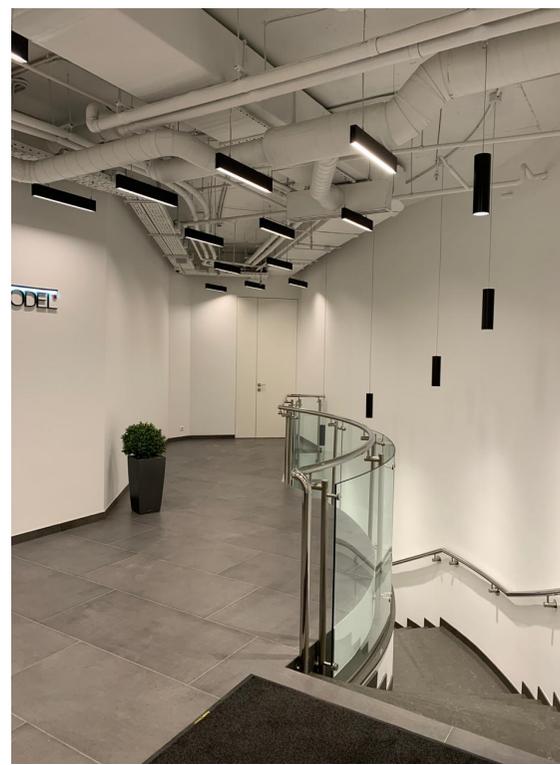
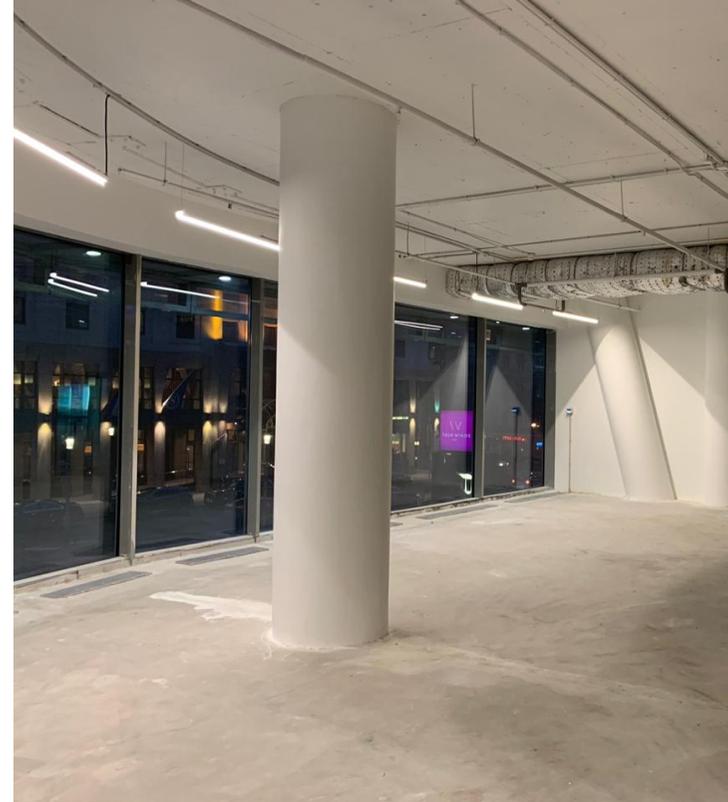
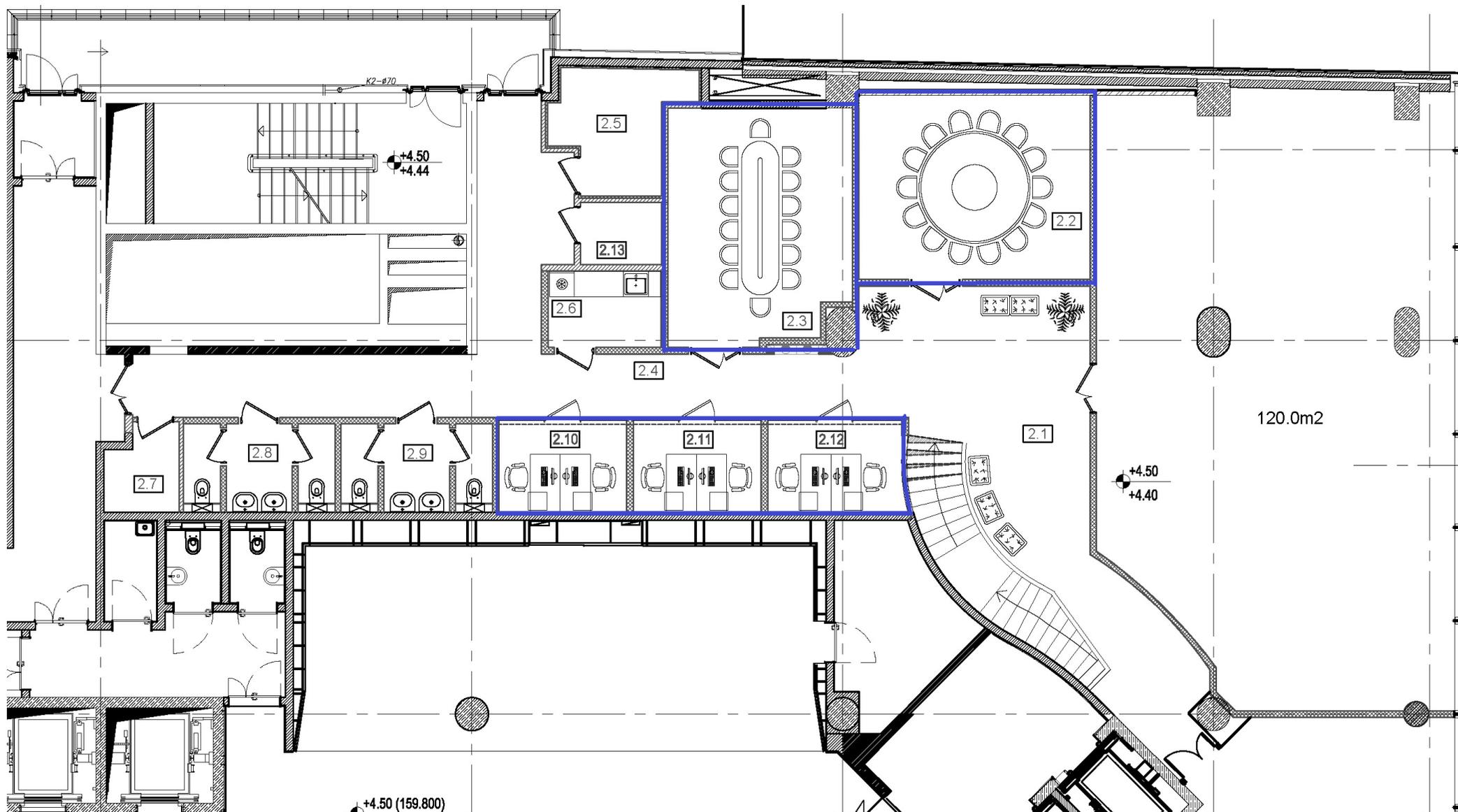


ФОТО
ВАКАНТНЫХ
БЛОКОВ
БЕЗ ОТДЕЛКИ

2 ЭТАЖ . ПЕРЕГОВОРНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Общая площадь здания 27 800 м²

Площадь стандартного этажа в среднем 2 500 м²

Высота потолков в чистой отделке 2,8 м

Шаг колонн 9мх9м

Нагрузка на перекрытия 400 кг/м²

Кондиционирование четырехтрубная система

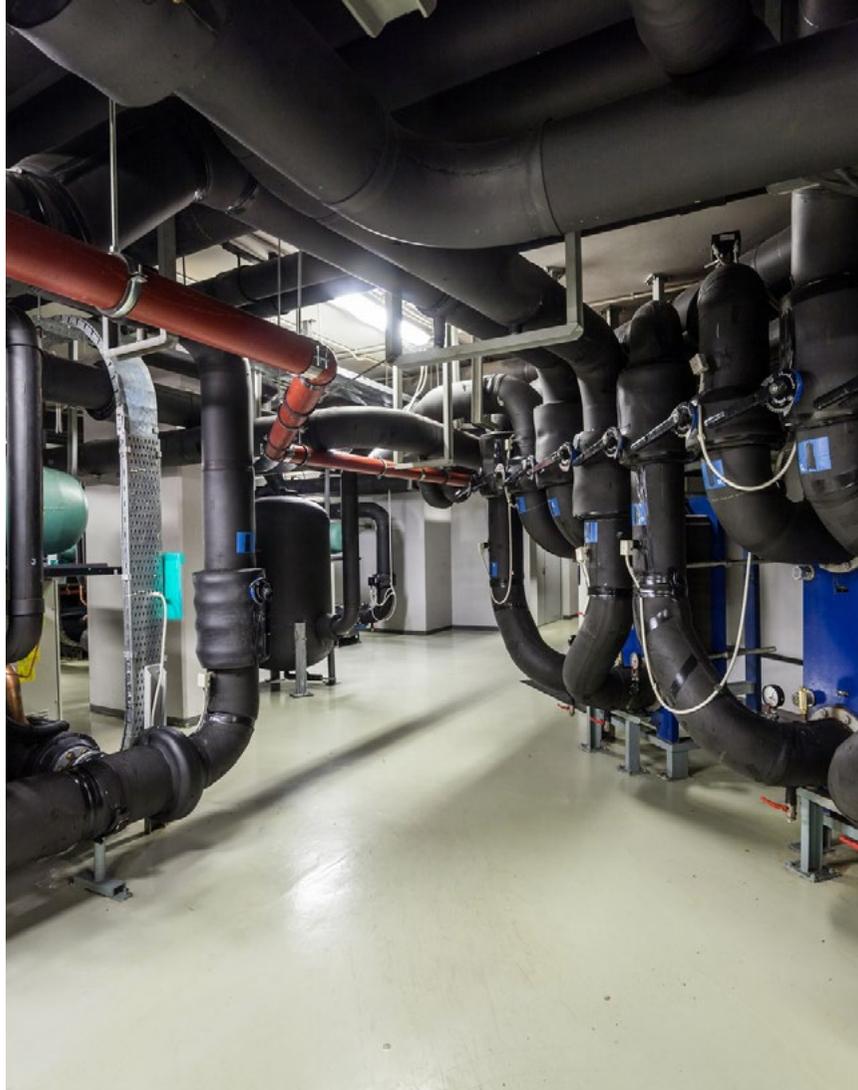
Лифты Shindler: 4 пассажирских, 1 грузовой, 2 для доступа на парковку

Электроснабжение 2 независимых источника питания, дизель-генератор для поддержания систем жизнеобеспечения здания

Телеком провайдеры Комстар, Эквант, Совинтел, Юниттелеком, Мастертел

Безопасность: система видеонаблюдения, система контроля и управления доступом, охранная сигнализация, система мониторинга инженерных систем, система управления в кризисных ситуациях, система оперативной радиосвязи.

Подземная парковка 3 уровня, 1 машиноместо на 100 м²





Светлана Снитковская
Телефон: +7 (925) 519-5015
E-mail: s.snitkovskaya@millhouse.ru

125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская ул., 21
<http://www.fourwinds.ru>
<https://www.facebook.com/FourWindsPlaza>
www.instagram.com/4windsplaza